Ixtlahuacán de los Membrillos
AYUNTAMIENTO
2021-2024

Ixtlahuacán de los Membrillos
AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

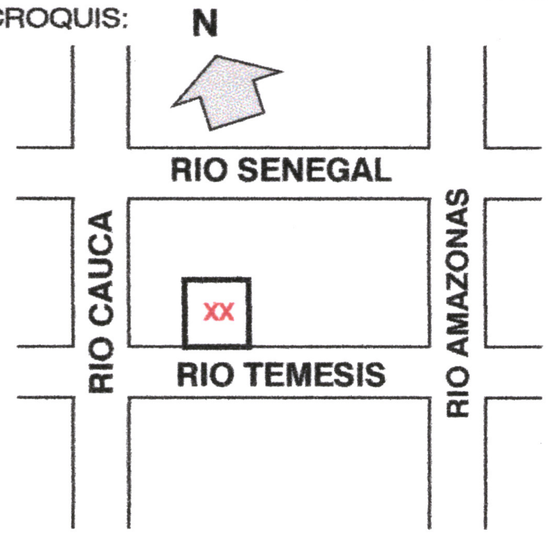
DICTAMEN DE USO DEL SUELO

FECHA: 14-sep-23

DATOS DEL SOLICITANTE	PROPIETARIO		PROMOTOR	X	044 IXTLAMEM US 2023 139

NOMBRE:	**MARIA ELIZABETH BALTAZAR ACEVES**		
DOMICILIO:	*		
COLONIA:	*	C.P:	*
CIUDAD:	*	TEL.:	*

CROQUIS: N



DATOS DE LA PROPIEDAD	
CALLE Y No.:	**CALLE RIO TEMESIS No. 96, FRACC. LOS SABINOS III**
ENTRE LAS CALLES:	**RIO AMAZONAS Y RIO CAUCA**

OBJETIVO DE LA SOLICITUD			
LICENCIA DE GIRO			
ACTIVIDAD A REALIZAR:	**FERRETERIA**		
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	X	No. DE EMPLEOS CREADOS:	X

* MARCAR LA DISTANCIA A LA ESQUINA MAS PROXIMO
* INDICAR EL NOMBRE DE LAS CUATRO CALLES

IZQUIERDA		ML
DERECHA	12.00	ML

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR:	**FERRETERIA**

FIRMA DEL SOLICITANTE

FUNDAMENTO: CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27º,73º-XXIX-C Y 115º DE LA **CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART.** 1º, 3º, ARTICULO 4º, FRACCION VIII, ARTICULO 5º, ARTICULO 6º, FRACCION III, ARTICULO 10º , FRACCIONES I, II, III, IV, XIX, XX, ARTICULO 11, FRACCIONES IX, XIV, DEL **CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO** Y DEL **REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL ESTADO DE JALISCO.**.

IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS

PLANO	CLASIFICACION	POLIGONO	DESCRIPCION
E-1	RU-CP	7	RESERVA URBANA A CORTO PLAZO
E-2	H4-U	9	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
E-3			

POR LO QUE SE EMITE EL CERTIFICADO DE USO DEL SUELO:

COMPATIBLE

OBSERVACIONES:

DE CONFORMIDAD CON INSPECCION REALIZADA POR PERSONAL TECNICO DE ESTA DEPENDENCIA, SE DETECTO QUE EN LA ZONA EXISTEN USOS MIXTOS CONSOLIDADOS, TRATANDOCE EN ESTE CASO COMO UNA SITUACION DE HECHO.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA EN SI MISMO AUTORIZACIÓN ALGUNA PARA INICIAR ACTIVIDADES Y/O EJECUTAR OBRAS DE NINGÚN TIPO EN EL ESTABLECIMIENTO.

ATENTAMENTE:

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2021-2024
GOBIERNO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ARQ. J. JESÚS ROBLEDO GARIBAY
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO